**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 29 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**(для публикации в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района»,**

**на сайтах https://tulunr.irkmo.ru/, https://www.i.rts-tender.ru/,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)**

1. **Общие положения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тулунский район», аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура, аукцион).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.12.2023 № 45).

1. **Сведения об аукционе**
2. Основание проведения: постановление администрации Тулунского муниципального района от 10.01.2024 г. № 2-пг «Об условиях приватизации муниципального имущества».
3. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование «Тулунский район».
4. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района. Место нахождение: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2. Телефон для справок: 8(39530)47020, 8(39530)47055. Адрес электронной почты: [kumitulun@yandex.ru](mailto:kumitulun@yandex.ru). Контактное лицо: председатель КУМИ администрации Тулунского муниципального района Ефименко Елена Анатольевна.
5. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
6. **Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Лот № 1**

Нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525

**Описание объекта:**

Двухэтажное бревенчатое нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», год завершения строительства 1991.

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

**Начальная цена** – 6 525 200,00 рублей (Шесть миллионов пятьсот двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек), без учета НДС;

**Задаток** составляет 10 % начальной цены: 652 520,00 рублей (Шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» 5%): 326 260,00 рублей (Триста двести шесть тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек.).

Рыночная стоимость объекта определена независимым оценщиком Филанчук А.А. (отчет об оценке рыночной стоимости сооружения с земельным участком от 05 декабря 2023 года № 05-12/23).

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов**: ранее торги не проводились.

Наличие ограничения (обременения) имущества: нет.

.

1. **Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») ([https://www. i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru)/). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru) (далее – ЭП, Оператор).

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 28 января 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 25 февраля 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

**Определение участников аукциона** – 27 февраля 2024 года.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **–** 29 февраля 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 29 февраля 2024 года.

1. **Условия участия в аукционе**

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку на участие в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район» (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок регистрации на ЭП**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

6.2. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись (ЭЦП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

6.3. В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

6.4. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физические и юридические лица получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (в том числе ООО «РТС-тендер»), без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

6.5. Регистрация в ГИС Торги и на ЭП осуществляется без взимания платы.

* 1. Регистрации в ГИС Торги и на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные в ГИС Торги и на электронной площадке, или регистрация которых была ими прекращена.

1. **Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**

7.1. Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

7.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться по адресу 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: http://tulunr.irkmo.ru, www.torgi.gov.ru.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

8.1. Заявки могут быть поданы на ЭП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

8.2. Для участия в Процедуре претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части ЭП на сайте <https://www.rts-tender.ru/> форму Заявки (Приложения 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

8.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

1. **Перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

9.1. Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

9.1.1. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

* + 1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

* 1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
  2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
  3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

10.1. К участию в Процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

10.2. Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

– Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

10.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части ЭП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, а также на официальном сайте Продавца http://tulunr.irkmo.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Отмена и приостановление аукциона**

11.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

11.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, официальном сайте Продавца  [http://tulunr.irkmo.ru](http://azey.mo38.ru/)и в открытой части УТП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**
   1. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до **25.02.2024 года.**
   2. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на реквизиты оператора ЭП:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** ООО "РТС-тендер"  
 ИНН: 7710357167, КПП: 773001001  
 Расчетный счет: 40702810512030016362

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

* 1. Порядок внесения задатка и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

* 1. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
  2. В случаях отзыва претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задатокподлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

12.6. Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

12.7. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

12.8. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

12.9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

12.10. В случае отказа Продавца от проведения аукциона поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1. **Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП**

Размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" и Тарифами ЭП «РТС-тендер», которые размещены по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

1. **Порядок проведения аукциона**
   1. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части ЭП и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части ЭП - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части ЭП - помимо информации, указанной в открытой части ЭП, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

14.6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

14.7. Процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

14.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

– лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части ЭП информация об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

1. **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

15.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

15.2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001**

**Номер казначейского счета: 03100643000000013400**

**Единый казначейский счет: 40102810145370000026**

**БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск** , ОКТМО 25638000, код бюджетной классификации доходов (КБК): 90311402053050000410.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

15.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

15.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.6. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

Председатель КУМИ администрации

Тулунского муниципального района Ефименко Е.А.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

**для всех – номер контактного телефона**)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже нежилого здания, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение №2

к информационному сообщению

**П Р О Е К Т Д О Г О В О РА**

купли-продажи муниципального имущества

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвёртого созыва № 94 от 07.09.2007 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.12.2023 № 45), постановлением администрации Тулунского муниципального района от 10.01.2024 г. № 2-пг «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования «Тулунский район», находящееся на территории Тулунского муниципального района (далее по тексту – Имущество):

- Нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А»;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

2.4. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района)

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОКТМО 25638000

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

л/счет 04343D03700

Единый казначейский счет: 40102810145370000026 БИК ТОФК: 012520101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

КБК 90311402053050000410,

в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи;

- зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Особые условия Договора:**

5.1. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**6. Право собственности:**

6.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникают с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

8.4. Настоящий договор заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

**9. Адреса и подписи сторон:**

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.А. Ефименко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Акт

приема-передачи

г. Тулун «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.22\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвёртого созыва № 94 от 07.09.2007 года, , а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый по договору «Покупатель», **принимает** всобственность Имущество:

- Нежилое здание, площадью 1138,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А»;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

«Покупатель» к состоянию имущества претензий не имеет.

Настоящий акт заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.А. Ефименко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /